

UM PROJETO QUE ESTÁ IMPULSIONANDO UM BAIRRO, UMA CIDADE, UM PAÍS.

SANTOS PREPARADA PARA CRESCER

Eugenio



Foto de Santos
Ernesto Papa

Maior beneficiada pela exploração do pré-sal, a cidade de Santos vai se consolidando como modelo de desenvolvimento que conjuga crescimento econômico, investimentos em infraestrutura e avanços na área social.

Santos será a cidade que deve receber a maior parte dos investimentos do pré-sal.

Segundo projeções da Petrobras, até 2015 serão investidos US\$ 53,4 bilhões em projetos para a exploração e produção do pré-sal, sendo que 90% desses recursos devem ser direcionados à Bacia de Santos.

Com a construção da nova sede da Petrobras, aproximadamente 6 mil novos postos de trabalho diretos devem ser gerados, movimentando ainda mais a economia da cidade.

Grandes obras de infraestrutura, como o túnel que ligará Santos ao Guarujá, a revitalização do porto e o início das operações do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT), contribuem para dar uma nova configuração à cidade.

VALONGO UM NOVO BAIRRO

O Valongo é o melhor exemplo de que os benefícios econômicos oriundos do petróleo podem – e devem ser revertidos em ações que beneficiem diretamente a qualidade de vida das pessoas.

Como um dos bairros mais tradicionais da cidade, já passa por uma verdadeira transformação e por um processo de reurbanização que dará uma nova cara à região.

Entre as ações está a revitalização do cais do Porto Valongo, com a construção de um novo terminal de passageiros que atenderá 12 mil turistas por dia, além da ocupação dos antigos armazéns do porto (de 01 a 08) para fins turísticos e um centro científico oceanográfico da USP e da Unifesp. O projeto de revitalização contará com investimentos de R\$ 513,9 milhões e deve transformar a região em um novo indutor de crescimento da Baixada Santista.

PROJETOS INOVADORES MARCAM A ATUAÇÃO DA ODEBRECHT REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS EM SANTOS.

Desde que chegou a Santos, a Odebrecht Realizações imobiliárias (OR) desenvolve empreendimentos em total sintonia com o atual momento da cidade e que trazem benefícios diretos tanto para seus clientes, como para a própria infraestrutura do município.

O Valongo Brasil, mais recente projeto da empresa em Santos, desenvolvido em parceria com a Franz Construtora, materializa com precisão a proposta da OR. Trata-se de um complexo multiúso que reunirá 329 salas comerciais e um hotel com 240 quartos, em um bairro que passa por um intenso processo de revitalização.

VALONGO BRASIL

O BRASIL PASSA POR AQUI

▶ SANTOS ▶ BRASIL

Acesse e descubra uma oportunidade única de investimento na região do pré-sal.
investavalongo.com.br
(13) 3208 8100

Futuras Intermediações:



20.36374

Incorporadora responsável: Odebrecht Realizações SPO6 – Empreendimento Imobiliário Ltda. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura da cidade de Santos, sob o processo nº 52196/2012-71 e Alvará de Aprovação nº 133 – 15/8/2012; Alvará de Construção nº 058 – 15/8/2012; Alvará de Cantoneio das Obras nº 254 – 15/8/2012. O empreendimento só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no cartório de registro de imóveis competente nos moldes da Lei nº 4.591/64. O material incluindo conteúdo e imagens é preliminar. Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem aviso prévio. Todas as imagens e fotos apresentadas são meramente ilustrativas. Os acabamentos e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os móveis, iluminação e utensílios são sugestões para decoração e não integram a unidade autônoma. Os móveis das áreas comuns constituem proposta de decoração, serão entregues conforme Memorial Descritivo e custeados pelos adquirentes nos termos do Compromisso de Compra e Venda. O adquirente estará sujeito às regras condominiais. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas de acordo com o projeto de paisagismo. Incorporadora: Odebrecht Realizações SP 06 – Empreendimento Imobiliário Ltda. Futuras intermediações: LPS Brasil – Consultoria de Imóveis S.A., com sede na Rua Estados Unidos, 1.971, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.078.847/0001-9. Tel.: (11) 3067-0000. LIV Intermediação Imobiliária Ltda., com sede na Avenida Ana Costa, 236, na cidade de Santos, no Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.275.331/0001-09. Tel.: (11) 3202-2900 e Abyara Brokers Intermediações Imobiliárias S.A. Tíbal Santos, com sede na Av. Ana Costa, 291, 6º andar, na cidade de Santos, no Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.564.811/0002-70. Tel.: (13) 3131-2200.

Realização:

